

**DETERMINAZIONE PRESIDENZIALE N. 93 DEL 30 SET. 2019**

**OGGETTO:** servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di sollevamento di Sidra SpA siti in Produzione

Il sottoscritto Geom. Pietro Raffa, sottopone il seguente provvedimento Presidenziale

**Premesso che:**

- Con R.D.A. del 12/09/2019 è stata richiesta la manutenzione ordinaria degli ascensori e montacarichi siti negli impianti di Produzione;
- È stata presentata relazione in data 12/09/2019;
- Il servizio affidato alla ditta Green Planet, giusta determina n. 36 del 23/04/2019, si è concluso in data 30/08/2019;
- Nelle more di espletare nuova gara è stata richiesta offerta alla ditta Thyssenkrupp per il servizio in oggetto;
- Con prot. 20749/19 la ditta Thyssenkrupp ha presentato offerta per i 9 impianti in area Produzione e per eventuale assistenza a chiamata (come da offerta allegata);

Vista la necessità sopra manifestata;

**Considerato che** a norma del DPR n. 162 /1999 e del D.Lgs 81/2008 Titolo III Capo I, la Sidra deve dotarsi di un servizio di manutenzione degli impianti di sollevamento

**Ritenuto che:**

- Bisogna affidare la manutenzione di quanto in oggetto a ditta specializzata che preveda manutenzioni periodiche e straordinarie;

**Tenuto conto che**

- L'importo per il servizio di manutenzione impianti ammonta a € 35.940,00 così suddiviso:

**SIDRA S.p.A**

Società unipersonale

Via Gustavo Vagliasindi, 53 - 95126 Catania  
tel. +39 (0) 95544111 fax +39 (0) 95544264  
sito internet : [www.sidraspa.it](http://www.sidraspa.it)

Capitale sociale : € 30.000.000,00 i.v.

P.I./C.F. : 03291390874

R.I. CT n. 166986/1996 - R.E.A. CT n. 206359

1948

Dear Sir,

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 15th inst.

- The Board of Directors has considered your application and has decided to grant you a loan of \$10,000.
- The loan is to be repaid in 12 equal monthly installments of \$833.33.
- The first payment is due on the 1st day of the month following the date of the loan.
- The interest rate on the loan is 6% per annum.
- The loan is secured by a first mortgage on the property described in the attached deed.

I am sure that you will be satisfied with the terms of the loan.

Very truly yours,

Yours faithfully,

Very truly yours,  
[Signature]

- 32850,00€ (5430,00\*6mesi)
- 3360,00€ per eventuale assistenza a chiamata (8 ore/gg \*12 gg \*35€/h)

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i,
- lo statuto di SIDRA S.p.A. ed il verbale di assemblea dei soci del 27/09/2018 con cui è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione il Prof. Avv. Antonio Francesco Vitale, ed i poteri allo stesso attribuiti nella seduta del CdA del 11/10/2018

Dato atto che l'approvvigionamento di cui al presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di bilancio,  
per le motivazioni espresse in premessa

**PROPONE**

1. di autorizzare affidamento alla ditta Thyssenkrupp per un importo complessivo di € 35940,00 per i 9 impianti per una durata di mesi 6 + € 3360,00 (8 ore/gg \*12 gg \*35€/h) per eventuale assistenza a chiamata + IVA in regime di split payment

Il Responsabile RSPP

Geom. Pietro Raffa  




**IL PRESIDENTE**

Ricevuta la superiore proposta di Provvedimento Presidenziale

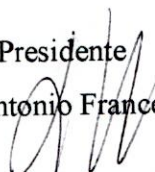
**DETERMINA**

Per le motivazioni nella stessa espresse e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- di approvare la proposta di provvedimento Presidenziale come sopra riportata
- di nominare responsabile del procedimento il Geom. Pietro Raffa

Il Presidente

Prof. Avv. Antonio Francesco Vitale



SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

**SIDRA**  
**Protocollo Generale**  
**Prot. N. 20794/19**  
**del 30/08/2019**

**Sidra S.p.A.**  
Via Gustavo Vagliasindi, 53  
95126 Catania (CT)

**c.a.**  
**Ing. F. Di Prima**

Catania, 28/08/2019

**Oggetto: Offerta servizio manutenzione ascensori e montacarichi**

Gentile cliente

Le inoltriamo di seguito l'offerta di manutenzione per n. 9 impianti elevatori ubicati presso **Aci S. Antonio (CT)**.

Nel dettaglio;

Rif.	Tipologia Impianto	N. Matricola	Ubicazione impianto	Canone mensile (iva escl.)
A1	Ascensore	244	Pozzo Odigidria	€ 670,00
A2	Ascensore	283	Pozzo Stazzone	€ 670,00
A3	Ascensore	190	Pozzo Turchio	€ 670,00
M1	Montacarichi		Pozzo Corea	€ 570,00
M2	Montacarichi		Pozzo Messina	€ 570,00
M3	Montacarichi		Pozzo Etna Acque	€ 570,00
M4	Montacarichi		Pozzo Giusti	€ 570,00
M5	Montacarichi		Pozzo Aisa 1	€ 570,00
M6	Montacarichi		Pozzo Aisa 2	€ 570,00

- Durata Annuale (mesi 12)
- Copertura Assicurativa Annuale (mesi 12)
- Immediatamente operativi alla data del vostro affidamento per poter espletare qualsiasi attività manutentiva ordinaria / straordinaria nei locali macchinari e nei locali all'aria aperta, si necessitano di circa 15 / 20 giorni utili alla formazione del nostro personale tecnico incaricato ed alla predisposizione delle relative attrezzature allo scopo di poter accedere alle fermate più basse degli impianti ed alle zone soggette a particolari standard di sicurezza e prevenzione.
- All'occorrenza, quando e dove per voi necessario, sarà nostra cura predisporre nostro personale tecnico formato ed adibito all'accesso alle zone a rischio per poter offrire presidio fisso e continuo presso uno o più impianti elevatori, al fine di poter immediatamente intervenire in situazioni di emergenza e ridurre al minimo i periodi di inattività impianto.

Inoltre specifichiamo le inclusioni previste nel canone di manutenzione ordinaria:

- a) **MANUTENZIONE PROGRAMMATA E PREVENTIVA.** TKEI eseguirà, in conformità alla legislazione vigente e secondo le esigenze dell'Impianto, verifiche periodiche tramite personale abilitato per effettuare le seguenti operazioni:
- I. Verificare il regolare funzionamento e registrare, ove necessario, i dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici dell'Impianto più sollecitati meccanicamente (con riferimento, in particolare, alle porte dei piani e alle serrature);
  - II. Lubrificare i componenti che lo richiedono, con fornitura di grassi e lubrificanti specifici;
  - III. Controllare lo stato di conservazione delle funi e delle catene;
  - IV. **Verificare l'integrità e efficienza del paracadute, del limitatore di velocità, dei contatti di sicurezza e degli altri dispositivi di sicurezza;**
  - V. **Verificare l'isolamento dell'impianto elettrico e l'efficienza dei collegamenti con la terra.**
  - VI. **Annotare sul libretto dell'Impianto i risultati dei controlli secondo quanto previsto dalla normativa vigente.**
- Tali interventi avranno luogo nel mese di Settembre con relativa attivazione e rimessa in esercizio degli impianti e nel mese di Marzo.
- b) **INTERVENTI SU CHIAMATA.** In caso di guasti agli impianti, TKEI invierà, ad ogni giustificata richiesta del cliente pervenuta al nostro call-center, negli orari previsti, tecnici specializzati per ovviare ad interruzioni od anomalie di servizio fatturando tale servizio a richiesta a 35,00 euro /h
- c) **SERVIZIO DI EMERGENZA.** In caso di persona intrappolata in cabina, TKEI invierà, ad ogni giustificata richiesta del cliente pervenuta al nostro call-center, **tecnici specializzati per liberare le persone intrappolate e mettere in sicurezza l'impianto.** Ciascuno di tali interventi sarà fatturato a parte.
- d) **VISITE ISPETTIVE PERIODICHE.** TKEI fornirà assistenza durante le visite periodiche e straordinarie da parte degli Enti preposti in conformità alla legislazione vigente (DPR n. 162 del 20 aprile 1999, articoli 13-14). Le competenze degli Enti preposti e le prestazioni di TKEI saranno a carico del CLIENTE alla tariffa oraria di tKEI.
- e) **INFORMAZIONI AL CLIENTE.** TKEI comunicherà al CLIENTE qualsiasi informazione rilevante riguardo le disposizioni legislative. Inoltre TKEI informerà puntualmente il CLIENTE riguardo la qualità e la sicurezza dell'Impianto, gli adeguamenti di legge e le eventuali proposte di possibili interventi finalizzati a mantenere un buon livello qualitativo dell'Impianto.
- f) **L'Impianto è coperto, per tutta la durata del Contratto, da una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi, con massimale di € 10.000.000,00 (dieci milioni d'euro) unico per ogni sinistro, per ogni persona lesionata e per danni a cose e/o animali, qualunque ne sia il numero anche se appartenenti a più persone. E' esclusa ogni ulteriore responsabilità di TKEI, salvo il caso del dolo e della colpa grave.**

Per accettazione

**ALESSANDRO AIELLO**  
Branch Manager

*thyssenkrupp Elevator Italia S.p.A.*

*Cellulare: +39 340.4776089*

*E-mail: alessandro.aiello@thyssenkrupp.com*

*Viale Jonio, 134, 3° piano - 95129 Catania*

*Tel. +39 095 2279710 - Fax +39 095 2279711*

**ThyssenKrupp Elevator Italia S.p.A.**  
**Società con socio unico**  
**Ufficio di Catania**  
**Viale Jonio, 134 - 95129 Catania**  
**Tel. 095 2279710 - Fax 095 2279711**  
**P. IVA e C.F. 03702760962**