

Dott. Ing. Salvatore Censabella

Via San Giuseppe n.4 -Catenanuova (EN)

Tel. 3397912095

Email:salvatorecensabella@alice.it - PEC:salvatore.censabella@ingpec.eu

SIDRA S.p.a.

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
FOGNATURA NERA - VIALE C.ROSANO**

COMMESSA

C094

COD. ELABORATO

RG

PERIZIA DI VARIANTE

N° DOCUMENTO

001

OGGETTO

Relazione generale di perizia

SCALA

Revis.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Data emissione progetto
0	Perizia di variante							Marzo 2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. Salvatore Censabella



IL R.U.P.

Dott. Ing. Carmelita Caudullo

L'IMPRESA APPALTATRICE

M.E.GAS S.r.l. Unipersonale

M.E.GAS s.r.l. società unipersonale

Contrada Cerasa s.n.c.

95034 Bronte (CT)

Pec: m.e.gas.srl@pec.it

F.IVA/C.F.: 04524650878

SOMMARIO

1.	PREMESSA	2
2.	DATI DELL'APPALTO	2
3.	MOTIVAZIONI DELLA PERIZIA DI VARIANTE	4
4.	INVARIANZA DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI E DI CAPITOLATO DELL'APPALTATORE	4
5.	RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO	4

1. PREMESSA

Il progetto dei lavori denominato *“Manutenzione straordinaria di un tratto di collettore fognario in attraversamento a Viale Rosano (San Giorgio)”* è stato redatto dal dott. ing. Salvatore Censabella, giusta incarico del 11/02/2021 prot. generale 8825 del 16/02/2021. Le opere in progetto hanno lo scopo by-passare un tratto di condotta fognaria attualmente danneggiata ed otturata a causa dello schiacciamento subito dalla tubazione, con il fine di ripristinare il normale deflusso delle acque verso il depuratore comunale.

Le opere in progetto sono costituite essenzialmente da due tratti di collettore ovvero il tratto A-P ed il tratto R-T. Il tratto R-T ha la funzione esclusivamente di deviare al collettore posto su viale Rosano le portate nere scaricate dagli insediamenti abitativi esistenti su via dell'Eucalipto in modo tale da non interferire con la realizzazione del tratto A-P. Il tratto R-T ha una lunghezza complessiva di 31,12 m e sarà realizzato mediante posa di tubazione in grès Di 400 (64 kN/m) previo scavo a cielo aperto su strada asfaltata con profondità di scavo variabile tra 2,50-3,00 m.

Il tratto A-P invece rappresenta l'intervento principale che ha come punto di partenza il pozzetto in calcestruzzo, ubicato nelle vicinanze del Vallone Acqua Santa e posto a monte del tratto da by-passare. Il tratto A-P prevede la realizzazione di due tronchi di condotta A-I e L-P da realizzare mediante scavo a cielo aperto. Il tratto intermedio del collettore in progetto (I-L) che ricade in corrispondenza dell'intersezione del Viale Rosano verrà realizzato mediante posa di condotta con metodologia no-dig (spingitubo) che prevede l'attraversamento del viale Rosano mediante perforazione orizzontale $\phi 800$ con contemporanea infissione dei tubi camicia in acciaio diametro 700 mm e spessore 10 mm, cementato per mezzo di iniezioni di miscela cementizia che ne prevenga la corrosione e posto in opera previa realizzazione della camera di spinta e di arrivo aventi le dimensioni così come riportate negli elaborati di progetto.

2. DATI DELL'APPALTO

A seguito di espletamento, da parte di Sidra S.p.A., di procedura aperta ex art. 60 d.lgs. n. 50/2016 con criterio di aggiudicazione al minor prezzo, in data 04.03.2022 è risultata aggiudicataria provvisoria la l'impresa Megas S.r.l con un ribasso del 34,80% sull'importo a base di gara che a seguito delle verifiche di legge, diveniva efficace in data 20.04.2022.

L'impresa con nota del 27.05.2022 ns. prot. 2325, avanzava richiesta di revisione prezzi che veniva rigettata da Sidra S.p.A con nota prot.24305 del 07/06/2022 in ragione dell'inapplicabilità nel caso di specie delle disposizioni normative richiamate dalla Megas S.r.l. e del divieto di revisione prezzi sancito nel CSA.

In data 09.06.2022 sono stati consegnati i lavori da eseguirsi in 90 giorni naturali e consecutivi.

In data 14.07.2022 con nota acquisita al prot. Sidra n. 29171, l'impresa avanzava istanza di rinegoziazione contrattuale a fronte della dedotta eccessiva onerosità sopravvenuta della prestazione; In data 19.07.2022, a causa delle lamentate difficoltà di approvvigionamento materiali pervenute da parte dell'impresa ed in particolare della comunicata non disponibilità delle tubazioni in grés prima del mese di settembre, giusta "ordine di acquisto" trasmesso alla D.L. 18/07/2022 (Offerta fornitore n. 20220190 del 05/07/2022, valida fino al 31/07/2022, firmata per accettazione dalla M.E.GAS. in data 06/07/2022, con consegna prevista per il 15/09/2022), il D.L. disponeva la sospensione dei lavori.

A seguito di reiterate interlocuzioni tra le Parti, con nota del 31.08.2022 prot. 34339/22 la Stazione Appaltante rigettava anche l'istanza di rinegoziazione contrattuale, ribadendo le argomentazioni precedentemente già esposte.

In data 28/09/2022 il RUP disponeva la ripresa dell'esecuzione lavori, fissando il nuovo termine di ultimazione dei lavori al 17.11.2022.

In data 20.10.2022, stante la mancanza di concreto inizio dei lavori, il D.L. convocava l'impresa in cantiere per l'avvio dei tracciamenti, attività successivamente differita al 26.10.2022 alla luce di richiesta avanzata dall'impresa per difficoltà operative.

Con nota del 25.10.2022, Megas S.r.l. avanzava stragiudizialmente "istanza risoluzione appalto o equa modifica condizione di contratto" precisando che, in mancanza, avrebbe proceduto alla risoluzione unilaterale ai sensi dell'art. 1467 C.C., lamentando al contempo un'onerosità sopravvenuta pari ad € 45.450,40.

La Stazione Appaltante con nota del 16.11.2022 con la quale ribadiva l'inapplicabilità delle disposizioni normative richiamate *ex adverso*; la mancanza dei presupposti per addvenire alla revisione dei prezzi contrattualmente pattuiti richiesta dalla Megas S.r.l. anche in ragione del divieto sancito nel CSA; l'invito all'impresa a provvedere senza ulteriore indugio all'esecuzione di lavori affidati.

Il D.L. con Ordine di servizio n° 1 del 24.11.2022 ordinava alla ditta appaltatrice l'immediata esecuzione delle opere, rappresentando la già intervenuta scadenza del termine contrattuale per dare ultimati i lavori, fissato per giorno 17.11.2022, e le conseguenti applicazioni della penale per ritardata ultimazione e dell'art. 108 c. 4 del d.lgs. n. 50/2016.

In data 30.11.2022 la Megas S.r.l. notificava a Sidra S.p.A. atto di citazione, con il quale denunciava la sopravvenuta eccessiva onerosità delle prestazioni contrattuali dell'appaltatore, con conseguente domanda di risoluzione del contratto di appalto *ex art.* 1467 c.c. ovvero, in subordine, di revisione dei prezzi.

3. MOTIVAZIONI DELLA PERIZIA DI VARIANTE

La redazione della presente perizia di variante si è resa necessaria a seguito della bonaria definizione della controversia insorta mediante equa modifica delle condizioni del contratto ex c. 3 art. 1467 cc che è avvenuta con la sottoscrizione tra le parti di una transazione prot. generale Sidra n.5976 del 13/02/2023 notificata al sottoscritto direttore dei lavori con pec del 20/02/2023 in forza della quale è stato pattuito in favore dell'appaltatore, un corrispettivo ulteriore di € 30.000,00 (euro trentamila/00) rispetto all'importo di contratto di € 129.546,32, così per un nuovo importo contrattuale complessivo pari ad € 159.546,32.

Per quanto sopra all'interno dei lavori è stato inserito un nuovo prezzo di perizia NPP01 da non assoggettare a ribasso d'asta offerto in sede di gara, la cui liquidazione, così come previsto nell'atto transattivo, avverrà per stati di avanzamento in proporzione alla quota di lavori di volta in volta eseguita rispetto all'importo del contratto come inizialmente pattuito.

4. INVARIANZA DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI E DI CAPITOLATO DELL'APPALTATORE

Con la presente perizia rimangono comunque invariati gli obblighi sanciti con il contratto d'appalto e con il Capitolato speciale d'appalto ad esso allegato.

5. RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO

La presente perizia risulta ascrivibile alla fattispecie contemplata al comma 1 lettere c dell'art. 106 del Codice degli appalti.

L'importo totale dei di contratto ammonta a complessive € 159.546,32 al netto del ribasso d'asta del 34,80 %, di cui € 20.029,65 quali oneri per la sicurezza e € 30.000,00 quale ulteriore corrispettivo come da accordo transattivo.

Il quadro economico, rimodulato è esposto nel seguito

QUADRO ECONOMICO			
A) Importo lordo dei lavori		€	188.000,00
Oneri per la sicurezza (a detrarre)		-€	20.029,65
Importo dei lavori da assoggettare a ribasso		€	167.970,35
Ribasso (34,80%)		-€	58.453,68
Restano		€	109.516,67
A sommare oneri sicurezza		€	20.029,65
A sommare corrispettivo transazione del 13/02/2023 (equa modifica delle condizioni contrattuali ex c. 3 art. 1467 cc.).		€	30.000,00
Importo di contratto		€	159.546,32
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne			
Iva sui lavori 10%	€	15.954,63	
Imprevisti	€	7.000,00	
Somme per acquisizione aree	€	2.181,98	
Competenze tecniche per prog. Definitiva, Esecutiva, D.L., coord. sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione già assoggettate al ribasso offerto in fase di gara	€	20.540,00	
Oneri sulle competenze tecniche per prog. Definitiva, Esecutiva, D.L., coord. sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione già assoggettate al ribasso offerto in fase di gara	€	5.340,40	
Incentivi art. 113 comma 2 del D.Lgs 50/2016, per compenso R.U.P.	€	3.760,00	
Indagini geologiche e caratterizzazione dei terreni di scavo (iva compresa) da assoggettare a ribasso	€	10.657,11	
Oneri di conferimento a discarica (Iva compresa)	€	6.722,20	
Somme per operazioni di espurgo e pulizia dei pozzetti (Iva compresa)	€	3.500,00	
Somme per risoluzione interferenze (spostamento impianti di proprietà di altri gestori) e arrotondamenti	€	3.498,31	
Sommano	€	79.154,64	€ 79.154,64
Importo disponibile		€	238.700,95
<i>Economie da ribasso d'asta</i>		€	28.453,68
<i>IVA su voce precedente</i>		€	2.845,37
COSTO DELL'OPERA		€	270.000,00

RELAZIONE GENERALE

QUADRO ECONOMICO	PROGETTO		POST GARA		PERIZIA		
A) Importo lordo dei lavori	€	188.000,00	€	188.000,00	€	188.000,00	
Oneri per la sicurezza (a detrarre)	-€	20.029,65	-€	20.029,65	-€	20.029,65	
Importo dei lavori da assoggettare a ribasso	€	167.970,35	€	167.970,35	€	167.970,35	
Ribasso (34,80%)		-	-€	58.453,68	-€	58.453,68	
Restano		-	€	109.516,67	€	109.516,67	
A sommare oneri sicurezza		-	€	20.029,65	€	20.029,65	
A sommare corrispettivo transazione del 13/02/2023 (equa modifica delle condizioni contrattuali ex c. 3 art. 1467 cc.).		-		-	€	30.000,00	
Importo di contratto		-	€	129.546,32	€	159.546,32	
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne							
Iva sui lavori 10%	€	18.800,00	€	12.954,63	€	15.954,63	
Imprevisti	€	7.000,00	€	7.000,00	€	7.000,00	
Somme per acquisizione aree	€	2.181,98	€	2.181,98	€	2.181,98	
Competenze tecniche per prog. Definitiva, Esecutiva, D.L., coord. sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione già assoggettate al ribasso offerto in fase di gara	€	20.540,00	€	20.540,00	€	20.540,00	
Oneri sulle competenze tecniche per prog. Definitiva, Esecutiva, D.L., coord. sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione già assoggettate al ribasso offerto in fase di gara	€	5.340,40	€	5.340,40	€	5.340,40	
Incentivi art. 113 comma 2 del D.Lgs 50/2016, per compenso R.U.P.	€	3.760,00	€	3.760,00	€	3.760,00	
Indagini geologiche e caratterizzazione dei terreni di scavo (iva compresa) da assoggettare a ribasso	€	10.657,11	€	10.657,11	€	10.657,11	
Oneri di conferimento a discarica (Iva compresa)	€	6.722,20	€	6.722,20	€	6.722,20	
Somme per operazioni di espurgo e pulizia dei pozzetti (Iva compresa)	€	3.500,00	€	3.500,00	€	3.500,00	
Somme per risoluzione interferenze (spostamento impianti di proprietà di altri gestori) e arrotondamenti	€	3.498,31	€	3.498,31	€	3.498,31	
Sommano	€	82.000,00	€	82.000,00	€	79.154,64	
Importo disponibile		€	270.000,00	€	205.700,95	€	238.700,95
<i>Economie da ribasso d'asta</i>		-	€	58.453,68	€	28.453,68	
<i>IVA su voce precedente</i>		-	€	5.845,37	€	2.845,37	
COSTO DELL'OPERA	€	270.000,00	€	270.000,00	€	270.000,00	