

PARERE TECNICO SULLA PERIZIA DI VARIANTE

(articolo 5 comma 3 della Legge Regionale 12 luglio 2011 n. 12,
art. 106 D.Lgs. 50/16, art. 8 D.M. 7/03/2018 n. 49)

Oggetto: Perizia di variante dei lavori di “*Manutenzione straordinaria di un tratto di collettore fognario in attraversamento a Viale Rosano (San Giorgio)*”

PREMESSO:

- che il progetto dei lavori di che trattasi è stato redatto dall’ing. Salvatore Censabella per un importo complessivo di € 270.000,00, di cui € 188.000,00 per lavori, inclusi € 20.029,65 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta ed € 82.000,00 per somme a disposizione dell’amministrazione, il cui quadro economico risulta essere il seguente:

a) Importo lavori da assoggettare a ribasso d'asta	€	167.970,35	
b) Oneri per la sicurezza	€	20.029,65	
A) Importo complessivo dei lavori	€	188 000,00	
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne			
1) Iva sui lavori 10%	€	18.800,00	
2) Imprevisti	€	7 000,00	
3) Somme per acquisizione aree	€	2 181,98	
4) Competenze tecniche per prog. Definitiva, Esecutiva, D.L., coord. sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione già assoggettate al ribasso offerto in fase di gara	€	20 540,00	
5) Oneri sulle competenze tecniche per prog. Definitiva, Esecutiva, D.L., coord. sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione già assoggettate al ribasso offerto in fase di gara	€	5 340,40	
6) Incentivi art. 113 comma 2 del D.Lgs 50/2016, per compenso R.U.P.	€	3 760,00	
7) Indagini geologiche e caratterizzazione dei terreni di scavo (iva compresa) da assoggettare a ribasso	€	10 657,11	
8) Oneri di conferimento a discarica (Iva compresa)	€	6.722,20	
9) Somme per operazioni di espurgo e pulizia dei pozzetti (Iva compresa)	€	3.500,00	
10) Somme per risoluzione interferenze (spostamento impianti di proprietà di altri gestori) e arrotondamenti	€	3 498,31	
Sommano	€	82 000,00	€ 82 000,00
		COSTO DELL'OPERA	€ 270 000,00

- che a seguito di espletamento, da parte di Sidra S.p.A., di procedura aperta *ex art. 60 d.lgs. n. 50/2016* con criterio di aggiudicazione al minor prezzo, per l'affidamento dei lavori di “*Manutenzione straordinaria di un tratto di collettore fognario in attraversamento in Viale Rosano (San Giorgio)*”, CIG: 9058331337 pubblicata in data 19.01.2022, la Megas S.r.l. risultava prima classificata in graduatoria, con un ribasso del 34,80% sull'Elenco Prezzi a base di gara;
- che, pertanto, in data 04.03.2022 era disposta, in favore della suddetta ditta, l'aggiudicazione della gara, che a seguito delle verifiche di legge, diveniva efficace in data 20.04.2022;
- che il contratto d'appalto, per € 129.546,32 al netto del ribasso offerto, era stipulato dalle Parti in data 03.05.2022 e i lavori -da eseguirsi in 90 giorni naturali e consecutivi giusta CSA– erano consegnati in data 09.06.2022;
- che il quadro economico di progetto rimodulato a seguito della procedura di gara risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO POST GARA		
A) Importo lordo dei lavori	€	188.000,00
Oneri per la sicurezza (a detrarre)	-€	20.029,65
Importo dei lavori da assoggettare a ribasso	€	167.970,35
Ribasso (34,80%)	-€	58.453,68
Restano	€	109.516,67
A sommare oneri sicurezza	€	20.029,65
Importo di contratto	€	129.546,32
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
Iva sui lavori 10%	€	12.954,63
Imprevisti	€	7.000,00
Somme per acquisizione aree	€	2.181,98
Competenze tecniche per prog. Definitiva, Esecutiva, D.L., coord. sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione già assoggettate al ribasso offerto in fase di gara	€	20.540,00
Oneri sulle competenze tecniche per prog. Definitiva, Esecutiva, D.L., coord. sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione già assoggettate al ribasso offerto in fase di gara	€	5.340,40
Incentivi art. 113 comma 2 del D.Lgs 50/2016, per compenso R.U.P.	€	3.760,00
Indagini geologiche e caratterizzazione dei terreni di scavo (iva compresa) da assoggettare a ribasso	€	10.657,11
Oneri di conferimento a discarica (Iva compresa)	€	6.722,20

Somme per operazioni di espurgo e pulizia dei pozzetti (Iva compresa)	€	3.500,00	
Somme per risoluzione interferenze (spostamento impianti di proprietà di altri gestori) e arrotondamenti	€	3.498,31	
Sommano	€	76.154,64	€ 76.154,64
		Importo disponibile	€ 205.700,95
<i>Economie da ribasso d'asta</i>			€ 58.453,68
<i>IVA su voce precedente</i>			€ 5.845,37
		COSTO DELL'OPERA	€ 270.000,00

- che, nelle more, con nota del 27.05.2022 ns. prot. 2325, la Megas S.r.l. avanzava richiesta di revisione prezzi;
- con nota del 07.06.2022 prot. 24305, Sidra S.p.A. rigettava la superiore richiesta in ragione dell'inapplicabilità nel caso di specie delle disposizioni normative richiamate dalla Megas S.r.l. e del divieto di revisione prezzi sancito nel CSA;
- che, successivamente, con nota del 14.07.2022 ns. prot. 29171, l'impresa avanzava istanza di rinegoziazione contrattuale a fronte della dedotta eccessiva onerosità sopravvenuta della prestazione;
- che in data 19.07.2022, a causa delle lamentate difficoltà di approvvigionamento materiali pervenute da parte dell'impresa ed in particolare della comunicata non disponibilità delle tubazioni in grés prima del mese di settembre, giusta "ordine di acquisto" trasmesso alla D.L. 18/07/2022 (Offerta fornitore n. 20220190 del 05/07/2022, valida fino al 31/07/2022, firmata per accettazione dalla M.E.GAS. in data 06/07/2022, con consegna prevista per il 15/09/2022), il D.L. disponeva la sospensione dei lavori;
- che, a seguito di reiterate interlocuzioni tra le Parti, con nota del 31.08.2022 prot. 34339/22 la Stazione Appaltante rigettava anche l'istanza di rinegoziazione contrattuale, ribadendo le argomentazioni precedentemente già esposte;
- che il RUP disponeva la ripresa dell'esecuzione lavori a far data dal 28.09.2022 (durata sospensione 71 giorni), data in cui veniva redatto apposito verbale, con conseguente fissazione del nuovo termine di ultimazione dei lavori al 17.11.2022;
- che in data 20.10.2022, stante la mancanza di concreto inizio dei lavori, il D.L. convocava l'impresa in cantiere per l'avvio dei tracciamenti, attività successivamente differita al 26.10.2022 alla luce di richiesta avanzata dall'impresa per difficoltà operative;

- che, nelle more, con nota del 25.10.2022, Megas S.r.l. avanzava stragiudizialmente “istanza risoluzione appalto o equa modifica condizione di contratto” precisando che, in mancanza, avrebbe proceduto alla risoluzione unilaterale ai sensi dell’art. 1467 C.C., lamentando al contempo un’onerosità sopravvenuta pari ad €45.450,40;
- che in data 26.10.2022 la Megas S.r.l. non si presentava in cantiere, adducendo quale motivazione l’avvenuto inoltro della “istanza risoluzione appalto o equa modifica condizione di contratto” del giorno precedente;
- che anche la superiore ultima istanza era rigettata da parte della Stazione Appaltante, con nota del 16.11.2022 con la quale si ribadiva: l’inapplicabilità delle disposizioni normative richiamate *ex adverso*; la mancanza dei presupposti per addivenire alla revisione dei prezzi contrattualmente pattuiti richiesta dalla Megas S.r.l. anche in ragione del divieto sancito nel CSA; l’invito all’impresa a provvedere senza ulteriore indugio all’esecuzione di lavori affidati;
- che con Ordine di servizio n° 1 del 24.11.2022 il D.L. ordinava alla ditta appaltatrice l’immediata esecuzione delle opere, rappresentando la già intervenuta scadenza del termine contrattuale per dare ultimati i lavori, fissato per giorno 17.11.2022, e le conseguenti applicazioni della penale per ritardata ultimazione e dell’art. 108 c. 4 del d.lgs. n. 50/2016;
- che, da ultimo, in data 30.11.2022 la Megas S.r.l. notificava a Sidra S.p.A. atto di citazione a firma degli Avv.ti Ignazio Scuderi e Silvio Motta, con il quale denunciava la sopravvenuta eccessiva onerosità delle prestazioni contrattuali dell’appaltatore, con conseguente domanda di risoluzione del contratto di appalto *ex art. 1467 c.c.* ovvero, in subordine, di revisione dei prezzi;
- che alla superiore notifica faceva seguito la missiva dell’impresa del 30.11.2022, con la quale era comunicata l’impossibilità all’esecuzione dei lavori nonché annunciata l’assenza della ditta al sopralluogo fissato dal D.L. per l’01.12.2022;
- che a seguito della proposizione della domanda di risoluzione del contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta (giudizio iscritto al R.G. 15818/2022 Tribunale Civile di Catania) sono intercorse tra le Parti interlocuzioni volte a valutare la possibilità di prosecuzione del rapporto in essere;
- che è comune intenzione delle parti addivenire alla bonaria definizione della controversia insorta, mediante equa modifica delle condizioni del contratto *ex art. 1467, c. 3 c.c.*

CONSIDERATO che:

- al solo fine di addivenire al bonario componimento della controversia insorta Sidra S.p.A. e Megas S.r.l. con scrittura privata prot. generale 5976 del 13/02/2023 hanno convenuto di modificare *ex art. 1467, c.*

3 c.c., le condizioni del contratto di appalto del 03.05.2022 di cui in premessa, mediante la previsione, in favore dell'appaltatore, di un corrispettivo ulteriore di € 30.000,00 (euro trentamila/00) rispetto a quello già pattuito di € 129.546,32, così per un nuovo importo contrattuale complessivo pari ad € 159.546,32;

- a seguito dell'incremento dell'importo di contratto, intervenuto con la stipula della sopra citata transazione ex art. 1467, c. 3 c.c., si è ritenuto necessario, sentito il progettista, autorizzare la redazione di una perizia di variante, della fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lettera c), avente ad oggetto il contenuto della transazione stessa;

VISTA

- la Perizia di variante redatta dal Direttore dei lavori in data _____ e trasmessa alla Sidra S.p.A. a con nota prot. 10242 del 14/03/2023 che contempla i seguenti allegati:

Codice elaborato	N° documento	Descrizione
RG	001	Relazione generale di perizia
EE	001	Computo metrico estimativo con Q.E.
EE	002	Quadro di raffronto
EE	003	Schema Atto aggiuntivo e transazione prot.5976 del 13/02/2023

ESAMINATI

- lo "Schema di atto aggiuntivo", secondo il quale il contratto per effetto dell'atto transattivo prot. generale Sidra n.5976 del 13/02/2023 ammonta a complessive € 159.546,32 così determinato: € 109.516,67 per lavori al netto del ribasso d'asta del 34,80%, € 20.029,65 quali oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) e € 30.000,00 (non soggetti a ribasso d'asta) quale ulteriore corrispettivo (convenzionalmente denominato NPP01, ai fini dell'inserimento nella contabilità dei lavori) derivato dall'accordo transattivo sopra citato;
- il quadro economico rimodulato dal Direttore dei Lavori come di seguito esposto:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA			
A) Importo lordo dei lavori		€	188.000,00
Oneri per la sicurezza (a detrarre)		-€	20.029,65
Importo dei lavori da assoggettare a ribasso		€	167.970,35
Ribasso (34,80%)		-€	58.453,68
Restano		€	109.516,67
A sommare oneri sicurezza		€	20.029,65
A sommare corrispettivo transazione del 13/02/2023 (equa modifica delle condizioni contrattuali ex c. 3 art. 1467 cc.).		€	30.000,00
Importo di contratto		€	159.546,32
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne			
Iva sui lavori 10%	€		15.954,63
Imprevisti	€		7.000,00
Somme per acquisizione aree	€		2.181,98
Competenze tecniche per prog. Definitiva, Esecutiva, D.L., coord. sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione già assoggettate al ribasso offerto in fase di gara	€		20.540,00
Oneri sulle competenze tecniche per prog. Definitiva, Esecutiva, D.L., coord. sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione già assoggettate al ribasso offerto in fase di gara	€		5.340,40
Incentivi art. 113 comma 2 del D.Lgs 50/2016, per compenso R.U.P.	€		3.760,00
Indagini geologiche e caratterizzazione dei terreni di scavo (iva compresa) da assoggettare a ribasso	€		10.657,11
Oneri di conferimento a discarica (Iva compresa)	€		6.722,20
Somme per operazioni di espurgo e pulizia dei pozzetti (Iva compresa)	€		3.500,00
Somme per risoluzione interferenze (spostamento impianti di proprietà di altri gestori) e arrotondamenti	€		3.498,31
Sommano	€	79.154,64	€ 79.154,64
Importo disponibile		€	238.700,95
<i>Economie da ribasso d'asta</i>		€	28.453,68
<i>IVA su voce precedente</i>		€	2.845,37
COSTO DELL'OPERA		€	270.000,00

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 8 comma 1 del D.M. 7 marzo 2018:

- che le variazioni necessarie a far fronte alle problematiche economiche emerse in corso d'opera sono ascrivibili alla fattispecie contemplata al comma 1 lettera c dell'art. 106 del Codice degli appalti, e non

comportano la necessità di impegno di ulteriore spesa rispetto al quadro economico e relativo impegno di spesa approvati con determina del 14/12/2021, essendovi la possibilità di attingere le maggiori somme occorrenti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara;

- la non imputabilità della situazione alla stazione appaltante e la sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto;
- che la natura del contratto non viene alterata;
- che l'Impresa ha sottoscritto lo "Schema di atto aggiuntivo" senza apporre eccezioni o riserve.

Tutto quanto sopra premesso, visto, considerato, esaminato e accertato, il sottoscritto Responsabile Unico del procedimento, esaminati gli atti della **VARIANTE IN CORSO D'OPERA** dei lavori di "**Manutenzione straordinaria di un tratto di collettore fognario in attraversamento a Viale Rosano (San Giorgio)**" redatta dal Direttore Lavori dott. ing. Salvatore Censabella e sottoscritta dall'Impresa per accettazione

APPROVA

Ai fini della corresponsione dell'importo di € 30.000 pattuito tra Sidra S.p.A. e l'impresa MEGAS con transazione del 07/02/2023 (acquisita agli atti con prot. Sidra n.5976 del 13/02/2023) quale equa modifica delle condizioni contrattuali ex art. 1467 c. 3 C.C., l'introduzione del Nuovo Prezzo NPP01, convenzionalmente definito e non soggetto a ribasso, come di seguito descritto:

NPP01: Ulteriore corrispettivo di €30.000,00 non soggetto a ribasso di cui alla transazione prot. generale 5976 del 13/02/2023 "Modifica delle condizioni del contratto di appalto del 03/05/2022 registrato a Catania il 12/05/2022 al n.573 serie 3" stipulata tra l'impresa appaltatrice M.E.GAS S.r.l. unipersonale e la Stazione Appaltante Sidra S.p.a.

A corpo

€30.000

ed **ESPRIME**

parere tecnico favorevole sulla variante in corso d'opera citata in oggetto ai sensi dell'art. 5 c. 3 della L.R. 12/2011.

Catania, 17/03/2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(dott. ing. Carmelita Caudullo)

