

**SIDRA S.p.A.**

**CATANIA**

**OGGETTO:** Accordo quadro ai sensi per l'esecuzione di lavori di manutenzione della rete fognaria e dei relativi manufatti CIG 92144325D5

**COMMITTENTE:** Sidra spa – Catania

**IMPRESA:** M.E.GAS s.r.l.

**CONTRATTO:** stipulato in data 19/09/2022, registrato presso l'Agenzia delle entrate di Catania al n. 3940 serie 3

**IMPORTO ACCORDO QUADRO:** €240.000

**RIBASSO:** 10,12%

### **RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

#### **E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

- 1) Affidamento lavori: in data 03/05/2022 è stata indetta procedura negoziata, con criterio di aggiudicazione al minor prezzo, ai sensi dell'art. 63 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.; per l'affidamento in accordo quadro dei lavori di manutenzione della rete fognaria per un importo complessivo a base di gara di € 240.000,00 comprensivi di oneri della sicurezza per € 16.789,00. Aggiudicataria è risultata l'impresa Megas S.r.l., che ha proposto un ribasso pari a 10,12%. L'aggiudicazione efficace è intervenuta in data 08/07/2022;
- 2) Contratto d'appalto: il contratto d'appalto, stipulato in data 19/09/2022 per un importo di € 240.000 al netto di IVA, comprensivo di € 16.789,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Catania al n. 3940 serie 3 il 12 Ottobre 2022;
- 3) Subappalto: l'impresa non ha affidato lavori in subappalto;
- 4) Cauzione: l'impresa ha versato a titolo di cauzione definitiva la somma di €9715,20 mediante polizza fidejussoria n. 10013410001556, emessa da Bene Assicurazioni in data 25/08/2022;
- 5) Polizza per danni e responsabilità civile: l'impresa ha stipulato con la società HDI Assicurazioni polizza RCT/RCO n. 1020409404 emessa in data 13/09/2018;
- 6) Figure tecniche impegnate nell'esecuzione dei lavori: giusta Delibera CdA del 07/09/2023,

Responsabile Unico del Procedimento è stata designata l'ing. C. Caudullo, supporto al RUP la dott.ssa Sanfilippo, la Direzione dei Lavori è stata affidata alla stessa ing. C Caudullo, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione è stato affidato al geom. P. Raffa. Ha collaborato il geom. N. Filoramo alla redazione della contabilità dei lavori.

- 7) Legale Rappresentante: Belfiore Mario
- 8) Consegna lavori: i lavori sono stati consegnati con verbale redatto in data 30 settembre 2022, con l'obbligo di intraprendere i lavori entro sette giorni le lavorazioni e con la condizione che tutte le lavorazioni che comportano accesso in ambienti confinati potranno essere effettuate solo da personale in possesso dei requisiti richiesti ai sensi del D.P.R. 177/2011”;
- 9) Concreto inizio lavori: i lavori hanno avuto concreto inizio in data 10 ottobre 2022;
- 10) Tempo stabilito per l'esecuzione: stabilito in mesi dodici dalla data di inizio lavori o alternativamente, all'atto dell'esaurimento dell'importo contrattuale, nel caso in cui tale importo fosse raggiunto prima dei dodici mesi; con riserva per la Stazione Appaltante di disporre – nel caso in cui siano già decorsi i termini di durata dell'appalto, ma gli interventi eseguiti dall'appaltatore non abbiano raggiunto, per cause ed esso non attribuibili, l'importo contrattuale e nelle more dell'esperimento di una nuova gara – la prosecuzione del rapporto instaurato sino alla completa erogazione dell'importo contrattuale;
- 11) Prezzi applicati: i prezzi unitari applicati sono quelli stabiliti nell'elenco prezzi allegato al contratto, ad eccezione di n. 3 nuovi prezzi per lavorazioni non previste nell'elenco prezzi a base di gara, concordati come da relativi verbali; inoltre con verbale di revisione prezzi del 18/12/2023, sono state concordate 57 maggiorazioni da applicarsi su altrettanti prezzi a base di gara e derivanti dall'applicazione del nuovo prezzario regionale per le sole lavorazioni effettuate nel corso dell'anno 2023, in applicazione dell'art. 26 del D.L. 50 del 17/05/2022 e successiva modifica introdotta dalla L. 29 dicembre 2022, n. 197;
- 12) Nuovi prezzi: sono stati concordati n. 3 nuovi prezzi, NP F1.B1, NP1NP2, di cui ai relativi del 12/10/2022, per lavorazioni non previste nell'elenco prezzi a base di gara; inoltre con verbale di revisione prezzi del 18/12/2023, sono state concordate 57 maggiorazioni da applicarsi su altrettanti prezzi a base di gara e derivanti dall'applicazione del nuovo prezzario regionale per

le sole lavorazioni effettuate nel corso dell'anno 2023, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50 del 17/05/2022 e successiva modifica introdotta dalla L. 29 dicembre 2022, n. 197 ("Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025") che ha aggiunto all'art. 26, tra gli altri, i commi 6-bis e 6-ter, con i quali si statuisce che *agli appalti pubblici di lavori, relativi anche ad accordi quadro, aggiudicati sulla base di offerte presentate tra il 01/01/2022 ed il 31/12/2022 relativamente alle sole lavorazioni contabilizzate dal 01/01/2023 al 31/12/2023 si applicano le disposizioni del comma 6-bis che prevede il riconoscimento, nella misura dell'80%, dei maggiori importi derivanti dall'applicazione dei nuovi prezzi regionali, al netto del ribasso formulato in sede d'offerta; oltre al comma 6-sexies che prevede che per gli appalti che beneficiano del meccanismo di adozione dei SAL con i prezzi aggiornati anche per il 2023 non trova applicazione il c.d. meccanismo di compensazione ordinaria di cui all'art. 29, comma 1, lett. b) d.l. 4/2022;*

**13) Anticipazione:** non è stata richiesta;

**14) Proroga del termine di ultimazione dei lavori:** con verbale del 26/09/2023, atteso che risultavano eseguiti lavori per l'80% circa dell'importo massimo spendibile, visto l'art. 106 c. 1 del d. Lgs. 50/2016 ed in applicazione dell'art. 20 del c.s.a., è stata disposta la proroga del termine di ultimazione dei lavori, già fissato per il 30/09/2023, fino alla completa erogazione dell'importo contrattuale ed in ogni caso, non oltre la data del 31/12/2023. L'impresa, che alla firma del contratto e del successivo verbale di consegna dei lavori, aveva già sottoscritto tale clausola, ha confermato di accettare la proroga senza accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni di contratto e di essere disponibile ad eseguire ulteriori lavorazioni, fino alla completa erogazione dell'importo contrattuale ed in ogni caso, non oltre la data del 31/12/2023.

**15) Stati d'avanzamento lavori:** nel corso dell'appalto sono stati emessi n° 5 Stati d'Avanzamento Lavori, liquidati con relativi Certificato di Pagamento:  
S.A.L. n° 1 per lavori a tutto il 30/11/2022 per € 48.369,33 emesso in data 06/12/2022 e firmato dall'impresa in pari data, senza riserva alcuna;

S.A.L. n° 2 per lavori a tutto il 23/01/2023 per € 91.143,06 emesso in data 27/01/2023 e firmato dall'impresa in pari data, senza riserva alcuna;

S.A.L. n° 3 per lavori a tutto il 29/03/2023 per € 135.939,57 emesso in data 29/03/2023 e firmato dall'impresa in pari data, senza riserva alcuna;

S.A.L. n° 4 per lavori a tutto il 13/07/2023 per € 170.964,03 emesso in data 24/07/2023 e firmato dall'impresa in pari data, senza riserva alcuna;

S.A.L. n° 5 per lavori a tutto il 19/10/2023 per € 211.376,70 emesso in data 30/10/2023 e firmato dall'impresa in pari data, senza riserva alcuna;

**16) Certificati d'acconto:** durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di Pagamento:

certificato n° 1 del 15/12/2022 di €48.100;

certificato n° 2 del 30/01/2023 di €42.500;

certificato n° 3 del 30/03/2023 di €44.600;

certificato n° 4 del 25/07/2023 di €34.900;

certificato n° 5 del 31/10/2023 di €40.200;

**17) Stato finale:** lo stato finale emesso in data 15/02/2024 ammonta ad € 235.267,67 di cui € 19.614,58 per oneri della sicurezza. Al netto degli acconti già corrisposti, il credito residuo dell'impresa ammonta quindi ad €24.967,67;

**18) Andamento lavori:** i lavori, dal punto di vista tecnico e finanziario, hanno seguito un buon andamento e si sono svolti in conformità ai patti contrattuali;

**19) Lavori in economia:** in corso di esecuzione sono stati eseguiti lavori in economia per un ammontare lordo di € 12.720,92 il tutto documentato con liste provviste, operai e mezzi d'opera;

**20) Ultimazione lavori:** I lavori sono stati ultimati in data 29/12/2023;

**21) Riserve dell'impresa:** l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;

**22) Infortuni nel corso dei lavori:** non si sono verificati infortuni nel corso dei lavori;

**23) Assicurazioni sociali e previdenziali:** L'impresa ha assicurato gli operai presso l'INAIL di Catania con Polizza continuativa PAT 92371959/54

24) Avvisi ad opponendum: non sono stati richiesti ed in sostituzione degli stessi, ai sensi dell'art.

360 della legge 2248/1865, la D.L. ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non furono prodotti danni di sorta;

25) Conto finale dei lavori: lo stato finale è stato redatto in data 15/02/2024 ed ammonta complessivamente ad €235.267,67 così distinti:

Importo netto del conto finale	€235.267,67
A detrarre	
certificato n° 1 del 15/12/2022	€48.100
certificato n° 2 del 30/01/2023	€42.500;
certificato n° 3 del 30/03/2023	€44.600;
certificato n° 4 del 25/07/2023	€34.900;
certificato n° 5 del 31/10/2023	€40.200;
Sommano per detrazioni:	€ <u>210.300,00</u>
Resta il credito netto dell'Impresa	€ <u><u>24.967,67</u></u>

che è stato accettato dall'Impresa senza riserve.

26) Cessione di credito: non è pervenuta alla sottoscritta D.L. alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti;

27) Fideiussione a garanzia del pagamento della rata di saldo: ai sensi dell'art. 26 commi 6 e 7 del c.s.a., l'impresa ha presentato polizza n. 10013410001727 rilasciata dalla Bene Assicurazioni, a garanzia del pagamento della rata di saldo.

#### **Certificato di regolare esecuzione**

a) Ai sopralluoghi effettuati sui lavori, sono intervenuti i sigg. ing. C. Caudullo Direttore dei Lavori e per l'Impresa Megas il geom. Mario Belfiore Con la scorta degli o.d.l. e degli atti contabili, si è effettuata la verifica dei lavori eseguiti, constatando che gli stessi corrispondono a realtà e sono stati realizzati secondo le disposizioni di volta in volta impartite dalla D.L., nel rispetto del C.S.A.

Ciò premesso, la sottoscritta ing. C. Caudullo,

## CONSIDERATO

- che i lavori corrispondono alle disposizioni di volta in volta impartite dalla D.L., e che sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto, con le maggiorazioni di cui al verbale di revisione prezzi del 18/12/2023 applicate alle quantità eseguite nel corso dell'anno 2023, oltre a 3 nuovi prezzi di cui ai verbali del 12/12/2022 sopra citati;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha provveduto agli adempimenti assicurativi degli operai;
- che non è stato necessario, anche solo temporaneamente, occupare superfici e strutture inerenti i luoghi dello svolgimento dei lavori;
- che l'Impresa ha firmato senza riserve la contabilità finale;
- che con nota telematica sportello DURC, sono state richieste agli enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie, e che in data 20/11/2023 lo Sportello Unico Previdenziale della C.E. Provincia di Catania, comunicava la regolarità contributiva con scadenza 19/03/2024;
- l'impresa ha presentato polizza n. 10013410001727, agli atti con prot. n. 12207 del 27/03/2024, rilasciata dalla Bene Assicurazioni, a garanzia del pagamento della rata di saldo

## CERTIFICA

che i lavori e servizi in oggetto sono stati regolarmente eseguiti e che l'ammontare degli stessi allo stato finale è quello di seguito riportato:

Importo netto del conto finale	€235.267,67
A detrarre	
certificato n° 1 del 15/12/2022	€48.100
certificato n° 2 del 30/01/2023	€42.500;
certificato n° 3 del 30/03/2023	€44.600;
certificato n° 4 del 25/07/2023	€34.900;
certificato n° 5 del 31/10/2023	€40.200;
Sommano per detrazioni:	<u>€ 210.300,00</u>
Resta il credito netto dell'Impresa	<u>€ 24.967,67</u>

del quale si propone il pagamento all'impresa a tacitazione di ogni loro diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo prescritta approvazione del presente atto.

Catania, lì 10/04/2024

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(dott. ing. Carmelita Caudullo)

Si approva:

Sidra spa  
IL R.U.P.  
(dott. ing. C. Caudullo)