



**ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE
DELLA RETE IDRICA POTABILE**

RELAZIONE

ELABORATO

N. 1

AREA DISTRIBUZIONE

DATA

Luglio 2022

Il Presidente

Prof. Fabio Fatuzzo

Il RUP

Dott. Ing. Roberta Ragusa

REVISIONI

INDICE

1. **PREMESSA**
2. **FINALITA' E CONTENUTI DELL'APPALTO**
3. **DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE**
4. **REPERIBILITA' E PRONTO INTERVENTO**
5. **GESTIONE DELL'APPALTO**
6. **IMPORTO DELL'APPALTO**

1. PREMESSA

La Sidra gestisce il servizio idrico potabile nel territorio comunale di Catania e in parte del territorio comunale dei paesi limitrofi. In particolare i Comuni serviti (totalmente o in parte) sono: Catania, Gravina di Catania, Sant'Agata Li Battiati, Tremestieri Etneo, San Gregorio di Catania, San Giovanni La Punta, Misterbianco.

La rete idrica gestita ha un'estensione di circa 900 km e sono presenti 11 serbatoi; il numero di utenze è pari a circa 110.000.

Il buon funzionamento della rete idrica costituisce elemento fondamentale per garantire efficienza del servizio di primaria importanza quale quello idrico potabile. Elementi indispensabili per assicurare il buon funzionamento della rete sono la continua manutenzione, riparazione, riabilitazione delle condotte e degli impianti che la costituiscono oltre che il pronto intervento.

2. FINALITA' E CONTENUTI DELL'APPALTO

Per assicurare una gestione efficace ed efficiente della rete idrica e degli impianti d'utenza viene bandito l'appalto di cui alla presente relazione che ha oggetto complesso ed è finalizzato ad agevolare un buon funzionamento del servizio nel rispetto delle tempistiche e degli standard di qualità fissati nella Carta dei Servizi e imposti dall'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA).

L'appalto comprende l'esecuzione di varie tipologie di lavoro con l'impiego di manodopera specializzata e di idonee attrezzature. In particolare prevede l'esecuzione di:

- a) Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di condotte idriche di qualunque materiale e diametro;
- b) Rifunionalizzazione, ricostruzione, riabilitazione, sostituzione e realizzazione di tratti di rete idrica;
- c) Manutenzione, riparazione e realizzazione di impianti d'utenza e/o manufatti connessi alla rete idrica;
- d) Pronto intervento/reperibilità diurno, notturno, nei giorni feriali e festivi relativamente alle attività connesse al servizio idrico potabile.

3. DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

I lavori del presente appalto sono lavori di manutenzione, prevalentemente a guasto, e pertanto le opere da eseguire non sono predeterminabili al momento della consegna lavori e non è prevista la fornitura all'impresa di elaborati tecnici specifici ma solo di elaborati tipo.

Gli interventi manutentivi da eseguire sono generalmente non programmabili, il più delle volte di piccola entità, indipendenti fra di loro e dislocati in maniera casuale e diffusa sul territorio servito. Essi vengono di volta in volta assegnati all'impresa dalla DL, mediante specifici Ordini di Lavoro (ODL), in relazione alle necessità che si manifestano giornalmente attraverso le segnalazioni da parte di Enti e Autorità varie, di utenti, di cittadini e di uffici interni all'Azienda.

I lavori, che presentano carattere di ripetitività, devono essere eseguiti nel rispetto degli schemi standard e delle specifiche tecniche di cui all'elaborato progettuale "Particolari Esecutivi Tipologici", di eventuale documentazione tecnica aggiuntiva fornita e, comunque, secondo le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

E' prevista l'assegnazione di un assistente ai lavori che seguirà l'esecuzione dell'intervento per l'intera durata dello stesso e che, oltre a controllare la corretta esecuzione e rilevare le misure e le quantità, fornirà le indicazioni sulle modalità di esecuzione (sulla base degli schemi progettuali predeterminati o chiamando il DL in caso di tipologie non contemplate dagli schemi tipo).

Le lavorazioni che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come di seguito indicato, salvo altre indicazioni e/o lavorazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione Lavori:

- a) Disfacimento e demolizione di pavimentazioni e massicciate stradali di ogni genere;
- b) Scavi per la ricerca di tubazioni, per la posa di tubazioni e per la costruzione di manufatti;
- c) Opere provvisoriale per il contenimento delle pareti dello scavo di qualsiasi tipo e specie;
- d) Trasporto e posa in opera di brevi tratti di tubazioni in ghisa sferoidale, acciaio, polietilene nonché di pezzi speciali e apparecchiature idrauliche;
- e) Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati e/o realizzazione di pozzetti in mattoni e/o calcestruzzo;
- f) Posa in opera di botole in ghisa di diversa dimensione e forma (fornite da Sidra);
- g) Rintocchi degli scavi e ripristino della massicciata stradale;
- h) Interventi idraulici per la riparazione e il rinnovo delle reti e delle derivazioni d'utenza esistenti;
- i) Realizzazione di nuovi impianti d'utenza comprensivi di opera di presa su condotta idrica esistente e relativa messa in esercizio;
- j) Prestazione di manodopera idraulica specializzata in grado di operare in maniera autonoma anche con servizio in atto e quindi in presenza di fuoriuscita continua di acqua;
- k) Prestazione di manodopera, forniture di materiali e noleggio di veicoli ed attrezzature per lavori da eseguire in economia o per lavori non suscettibili di esatta preventiva valutazione e non quantificabili a misura;
- l) Esecuzione di interventi in ambienti confinati o sospetti di inquinamento (vasche, pozzetti, camerette, impianti, ecc.).

4. REPERIBILITA' E PRONTO INTERVENTO

La committenza ha necessità di garantire erogazione idrica all'utenza con continuità e salvaguardia dell'ambiente e della pubblica incolumità. A tal proposito la rete idrica deve mantenere condizioni di sicurezza e piena efficienza senza soluzione di continuità.

Per quanto sopra l'appaltatore, oltre a garantire un numero di squadre adeguato in orario di lavoro ordinario, dovrà garantire i servizi di Pronto Intervento e di Reperibilità.

In particolare l'appaltatore in orario di lavoro ordinario dovrà garantire tassativamente l'intervento tecnico di squadre operative entro il termine massimo di due ore dal momento della segnalazione di **intervento di "Pronto Intervento nei casi di pericolo"**; al di fuori del normale orario di lavoro (dalle ore 00:00 alle ore 7:30 e dalle ore 16:30 alle ore 23:59), oltre che nei giorni festivi, il sabato e la domenica, dovrà assicurare un servizio di reperibilità, che sarà attivato telefonicamente dal tecnico Sidra reperibile di turno, esclusivamente per **interventi di "Pronto Intervento nei casi di pericolo" e per altri interventi ritenuti dalla Committenza inderogabili**. L'intervento verrà attivato e successivamente ratificato da apposito Ordine di Lavoro da parte del D.L.

5. GESTIONE DELL'APPALTO

Con la stipula del contratto l'aggiudicatario si impegna ad eseguire gli interventi di manutenzione della rete di distribuzione idrica, degli impianti e dei manufatti idraulici che verranno assegnati con specifici e giornalieri Ordini di Lavoro fino al raggiungimento del tempo utile previsto o dell'importo massimo spendibile (importo dell'Accordo Quadro) qualora quest'ultimo venisse raggiunto prima del termine fissato per la ultimazione. La Stazione appaltante non garantisce, come nella peculiarità dell'Accordo Quadro, il raggiungimento dell'importo complessivamente stimato.

Per la gestione dell'appalto, il ritiro degli ordini di lavoro giornaliero, la gestione dell'esecuzione degli interventi e la consuntivazione economica l'Appaltatore nominerà un direttore tecnico che giornalmente dovrà essere presente c/o gli uffici preposti. In particolare il direttore tecnico o un suo delegato ogni giorno dovrà prendere in carico gli ordini di lavoro e organizzare di conseguenza le squadre nel rispetto delle priorità di intervento indicate dal committente; fornire la lista del personale impiegato in cantiere e degli automezzi e attrezzature disponibili; fornire le informazioni sullo stato di avanzamento del cantiere e alla chiusura dello stesso fornire le misure rilevate e le foto.

Il Direttore tecnico dovrà eseguire in contraddittorio con il contabile la contabilità dei lavori eseguiti.

La contabilizzazione dei lavori eseguiti sarà effettuata a misura, sulla base dell'Elenco Prezzi, applicando ad ogni singola voce il ribasso percentuale offerto in sede di gara.

In difetto i prezzi saranno desunti, come ampiamente e dettagliatamente indiato all'art. 34 del CSA:

- a) dal vigente Prezzario Regionale della Regione Sicilia Regionale. Le voci relative alle opere provvisoria di sicurezza vanno anche rapportate alla effettiva durata del cantiere;
- b) ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili comprese nel contratto;
- c) ricavandoli da nuove analisi.

Ai prezzi ottenuti come sopra verrà applicato il ribasso offerto in sede di gara.

6. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo dei lavori ammonta a € 140.000,00 (euro centoquarantamila/00) mentre l'importo totale del progetto ammonta complessivamente a € 232.800,00 (euro duecentotrentaduemilaottocento/00) come riportato nel Quadro Economico.

Il computo metrico estimativo è puramente indicativo; esso è stato definito con riferimento alla media delle lavorazioni eseguite nell'ambito degli appalti di analogo oggetto degli ultimi anni e presenta, pertanto, carattere esclusivamente indicativo e orientativo delle quantità previste per un arco temporale di 5 mesi, che potrebbero, in ogni caso, subire variazioni anche notevoli in relazione alle esigenze contingenti.

Per la stima dei lavori è stato adottato l'Elenco Prezzi Aziendale di cui all'elaborato di progetto n. 2, redatto perché non tutte le categorie di lavoro previste in progetto sono riportate nel Prezzario Regionale e sono stati, pertanto, elaborati nuovi prezzi con apposita analisi in funzione dei prezzi di mercato per quanto concerne i materiali e dei costi vigenti per quanto riguarda la manodopera.