

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI DI SIDRA SPA PER LA DURATA DI ANNI DUE**

\*\*\*\*\*

La società SIDRA S.p.A., con sede legale in Catania, Via Gustavo Vagliasindi n. 53, P. IVA 03291390874, intende esperire indagine di mercato finalizzata esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse da parte degli operatori interessati a partecipare alla successiva procedura di gara ai sensi art. 1 comma 2 lettera a Legge 120/20 come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), della Legge 108/21 per l'appalto del "servizio di pulizia locali di Sidra Spa di Via G. Vagliasindi, 53 Catania" per la durata di anni due.

L'**importo complessivo presunto** per l'esecuzione dell'oggetto dell'affidamento è pari ad **€ 90.000,00** (Euro novantamila/00), di cui € 1.626,00 per costi della sicurezza.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Con il presente avviso, pubblicato sulla piattaforma telematica <https://sidraspa.acquistitelematici.it>, non è, pertanto, indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. La partecipazione al suddetto invito non costituisce prova del possesso dei requisiti generale e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che dovrà essere dimostrato in occasione delle procedure di affidamento tramite piattaforma telematica.

Trattasi di indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici, necessari per lo svolgimento delle prestazioni richieste.

L'oggetto della presente indagine è il servizio di pulizia dei locali di Sidra Spa, comprendente la fornitura di tutti i detergenti e materiali occorrenti per la corrente esecuzione delle attività di pulizia e l'utilizzo dei macchinari e delle attrezzature necessarie di cui l'Appaltatore dovrà essere in possesso.

I luoghi di esecuzione del servizio sono ricadenti in Via G. Vagliasindi, 53 Catania per una superficie complessiva di circa 3.553,00 mq e precisamente:

1. Pal. D-E Front Office – protocollo – morosità – commerciale- mq 500,00
2. Pal. D-E 1° Piano – Gestione e Finanza- mq 160
3. Pal. D-E 4° Piano Distribuzione – mq 160
4. Pal. D-E Presidenza – mq 218
5. Pal. C-D Archivio Generale – mq 700,00
6. Pal. C-D Fonatura – CED – Personale – mq 220
7. Pal. D-F locali deposito magazzino e uffici mq 697,00 di cui per uffici 80 mq



**SIDRA S.p.A**  
Società unipersonale

Via Gustavo Vagliasindi, 53 - 95126 Catania  
tel. +39 (0) 95544111 fax +39 (0) 95544264  
sito internet: [www.sidraspa.it](http://www.sidraspa.it)

Capitale sociale : € 30.000.000,00 i.v.  
P.I./C.F. : 03291390874  
R.I. CT n. 166986/1996 - R.E.A. CT n. 206359

ISO 9001

8. Pal – D-F- Spogliatoio – mq. 110,00
9. Pal. A-B laboratorio analisi – mq 115,00
10. Pal. A-B sala riunioni piano seminterrato - mq 70,00
11. Pal. A-B-C locali ufficio autoparco 610 di cui per uffici mq 7,00

Si precisa che per i punti di cui sopra 5),7) e 11) esclusi gli uffici all'interno dei suddetti locali, verrà eseguito il servizio di pulizia solamente una volta all'anno.

**La durata** prevista per l'espletamento del servizio è fissata in ventiquattro (24) mesi, decorrenti dalla sottoscrizione del contratto.

Possono partecipare alla manifestazione d'interesse gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

**REQUISITI DI ORDINE GENERALE:**

- Non versare in alcune delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Non trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 53, comma 16<sup>ter</sup> del D.lgs. 165/2001 e s.m.i. e di non essere incorso nell'applicazione di pene accessorie o misure cautelari interdittive che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

**REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:**

- essere iscritti al Registro delle Imprese tenuto nella Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricolture oppure all'Albo provinciale delle Imprese Artigiane per attività riguardanti lo svolgimento di servizi di pulizia o attività analoghe rispetto a quelle oggetto della procedura, ovvero nel corrispondente Registro Professionale dello Stato di Appartenenza per l'operatore economico non stabilito in Italia, ma in un altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.
- (solo per le società cooperative e per i consorzi di cooperative), oltre all'iscrizione al CCIAA, essere iscritti all'Albo Nazionale delle Società Cooperative di cui al D.M. 23 giugno 2004;

**REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA FINANZIARIA:**

- Possedere un fatturato minimo annuo specifico nel settore di attività di pulizie o attività analoghe per gli ultimi tre esercizi disponibili per un importo complessivo nel triennio di € 150.000,00 (Euro centocinquantamila/00);

**REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA PROFESSIONALE:**

- Aver eseguito, nel triennio antecedente alla pubblicazione dell'Avviso di manifestazione d'interesse, servizi di pulizia o servizi analoghi a quelli oggetto dell'avviso di manifestazione di interesse per un complessivo (al netto di IVA) nel triennio non inferiore ad € 90.000,00;

