

CATANIA



**ACCORDO QUADRO PER LAVORI AFFERENTI LA
MANUTENZIONE DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE IDRICA E
MANUFATTI IDRAULICI PRESSO LA ZONA INDUSTRIALE DI
CATANIA, NONCHE' GLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO
ARCI E BUTTACETO E LE RELATIVE TUBAZIONI.**

RELAZIONE

ALLEGATO

N. A

DATA

ott 2022

REVISIONI

Il Redattore
Geom. S. Gullotta

**Il Coordinatore per la
sicurezza**
Geom. P. Raffa

Il R.U.P.
Ing. G. Di Prima

CATANIA



**ACCORDO QUADRO PER LAVORI AFFERENTI LA
MANUTENZIONE DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE IDRICA E
MANUFATTI IDRAULICI PRESSO LA ZONA INDUSTRIALE DI
CATANIA, NONCHE' GLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO
ARCI E BUTTACETO E LE RELATIVE TUBAZIONI.**

RELAZIONE

**1.
ALLEGATO**

N. ___ A ___

DATA

ottobre 2022

REVISIONI

Il Redattore
Geom. S. Gullotta

**Il Coordinatore per la
sicurezza**
Geom. P. Raffa

Il R.U.P.
Ing. G. Di Prima

INDICE

1.	PREMESSA.....	3
2.	FINALITÀ E CONTENUTI DELL'APPALTO.....	3
3.	DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE.....	3
4.	INTERVENTI.....	5
5.	GESTIONE DELL'APPALTO.....	5
6.	COSTO DELL'OPERA.....	5

1. PREMESSA

La Sidra dal 5/06/2020 gestisce la rete idrica a ricadente nella ZONA INDUSTRIALE del Comune di Catania, costituita da pozzi, impianti di sollevamento condotte idriche, sia industriali che potabili, serbatoi, pozzetti e camerette.

Negli anni le condotte idriche ed i relativi impianti, gestita da IRSAP hanno avuto solo pochi interventi di manutenzione pertanto presenta innumerevoli perdite in parte occulte.

Elementi indispensabili per assicurare il buon funzionamento della rete è la continua manutenzione oltre all'eventuale riabilitazione di tratti di condotte.

2. FINALITÀ E CONTENUTI DELL'APPALTO

Per assicurare una gestione efficace ed efficiente della rete idrica industriale e degli impianti d'utenza viene bandito l'appalto di cui alla presente relazione che ha oggetto complesso ed è finalizzato a agevolare il buon funzionamento del servizio.

L'appalto comprende l'esecuzione di varie tipologie di lavoro con l'impiego di manodopera specializzata e di idonee attrezzature. In particolare prevede l'esecuzione di:

- a. interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria di condotte idriche di qualsiasi diametro e materiale;
- b. interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria di apparecchiature idrauliche (saracinesche, sfiati, riduttori, ecc) oltre che dei manufatti annessi alla rete di distribuzione idrica;
- c. Opere di manutenzione delle strutture in c.a. connessi agli impianti di emungimento e dei manufatti a servizio della rete di distribuzione
- d. Sbarramento provvisorio di canali pluviali

3. DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Le opere da eseguire non fanno parte di un complesso unitario ma sono indipendenti fra di loro, dislocate in maniera casuale e diffusa sul territorio servito e possono presentare caratteristiche tecniche e dimensionali diverse.

In relazione alle esigenze che si manifestano giornalmente attraverso le segnalazioni da parte di Enti e Autorità varie, di utenti, di cittadini e di uffici interni all'Azienda, la Direzione Lavori (D.L.) di volta in volta ordina mediante specifici Ordini di Lavoro (ODL) all'impresa l'esecuzione di specifici lavori.

Le opere da eseguire non sono predeterminabili al momento della consegna lavori e pertanto non è prevista la fornitura all'impresa di elaborati tecnici. È prevista comunque l'assegnazione di un assistente alla DL che seguirà l'esecuzione dell'intervento per l'intera durata dello stesso e, oltre a controllare la corretta esecuzione e rilevare le misure e le quantità, fornirà le indicazioni sulle modalità di esecuzione (sulla base di schemi predeterminati dal DL o chiamando quest'ultimo in caso di tipologie non contemplate dagli schemi tipo).

- a. disfacimenti e demolizioni di pavimentazioni e massicciate stradali di ogni genere;
- a. scavi per la ricerca o per la posa in opera di tubazioni e per la costruzione di manufatti;
- b. opere provvisoriale per il contenimento delle pareti dello scavo di qualsiasi tipo e specie;
- c. trasporto e posa in opera di brevi tratti di tubazioni in ghisa sferoidale, in acciaio, in materiali plastici ecc., nonché di pezzi speciali, giunzioni e di apparecchiature complementari ed accessorie, bullonerie, pozzetti prefabbricati compreso eventuali opere provvisoriale propedeutiche ed indispensabili per l'esecuzione dei lavori (by pass, ecc);

- d. eventuali forniture indicate dalla DL.
- e. fornitura e montaggio di idonei mezzi, sostegni ed impalcature per consentire l'intervento su tubazioni fuori terra;
- f. rinterri degli scavi, sistemazione superficiale delle terre, conferimento alle discariche controllate dei materiali, ripristino delle massicciate stradali, ripristino delle fosse e dei canali, delle pavimentazioni, e di quant'altro esistente nel sottosuolo, che venisse manomesso nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- g. arte muraria di qualsiasi natura e tipo quali demolizioni, costruzioni in muratura o calcestruzzo, intonaci, tinteggiature ed altro;
- h. opere di scavo, di ripristino della sede stradale ed altre tipologie di intervento richieste dalla DL anche per l'esecuzione di lavori in assistenza al personale della committenza per la realizzazione di interventi programmati quali, ad esempio, posa condotte, riqualificazione manufatti della rete di acquedotto ecc..
- i. interventi di realizzazione di prese acqua e nuove derivazioni d'utenza e relativa messa in esercizio eseguiti da personale specializzato, mediante l'utilizzo di apposite fasce, collari e manicotti o l'eventuale sostituzione di tratti di tubazione a mezzo dell'installazione di giunti per il loro collegamento e quant'altro necessario per eseguire il lavoro a regola d'arte. Resta facoltà della Stazione Appaltante eseguire in tutti i casi gli interventi idraulici sopra richiamati facendo ricorso al proprio personale
- j. interventi di riparazione, di rinnovo di modifica e/o smantellamento delle derivazioni di utenza esistenti;
- k. effettuazione di opere, provviste e lavori occorrenti per il rifacimento, la manutenzione e la ricostruzione dei piani viabili che vengono alterati in seguito ai lavori di qualsiasi natura commissionati a qualsiasi titolo dalla D.L., sia su strade aventi semplice massicciata compressa ovvero pavimentazione permanente di qualsiasi tipo e natura, siano esse statali, provinciali, comunali, ecc;
- l. prestazione di manodopera idraulica specializzata in grado di operare in maniera autonoma anche con servizio in atto e quindi in presenza di fuoriuscita continua di acqua in pressione; compresa la fornitura delle apparecchiature necessarie per lavorare in presenza di acqua (pompe, ecc) e/o la formazione di eventuali by-pass temporanei per la deviazione dei flussi (condotta volante, etc.)
- m. prestazione di manodopera, forniture di materiali e noleggio di veicoli ed attrezzature per lavori liquidabili in economia o per lavori non suscettibili di esatta preventiva valutazione e non liquidabili a misura.
- n. Prestazione di manodopera e noleggio mezzi e attrezzature per ricerca perdita, pulizia di canali e discerbamento di aree a verde per lavori che possono protrarsi anche per più giorni
- o. Sbarramento provvisorio di canali pluviali effettuato mediante posa di terreni argilloso e/o con beole di calcestruzzo ricoperte di teloni in plastica, la successiva eliminazione dell'argine secondo tempi e indicazioni della DL, compresi eventuali interventi di riarginatura
- p. Opere di manutenzione edili su edifici e strutture in c.a. connessi agli impianti di emungimento e ai manufatti a servizio delle rete di distribuzione idrica
- q. Opere stradali connesse agli impianti di emungimento e delle strutture della rete di distribuzione

4. INTERVENTI

La committenza ha necessità di garantire con continuità il servizio idrico e la pubblica incolumità. A tal proposito la rete idrica deve mantenere condizioni di sicurezza e piena efficienza senza soluzione di continuità.

Per quanto sopra l'appaltatore dovrà garantire interventi urgenti entro le 24 ore dalla chiamata.

Per particolari esigenze, in massima parte dovuto ad eventuali sbarramenti di canali, imposte dall'autorità giudiziaria si richiede una reperibilità giornaliera in modo che l'impresa sia presente sui luoghi di lavoro entro tre ore dalla chiamata. La reperibilità, qualora sia attivata dalla D.L., verrà compensata a parte.

5. GESTIONE DELL'APPALTO

Per la gestione dell'appalto, la gestione dell'esecuzione degli interventi, la consuntivazione economica dei lavori l'Appaltatore nominerà un direttore tecnico.

In particolare il direttore tecnico ogni giorno dovrà ricevere gli ordini di lavoro e organizzare di conseguenza le squadre nel rispetto delle priorità di intervento indicate dal committente; fornire la lista del personale impiegato in cantiere e degli automezzi e attrezzature disponibili; fornire le informazioni sullo stato di avanzamento del cantiere e alla chiusura fornire le misure rilevate e le foto; eseguire in contraddittorio con il contabile la contabilità dei lavori eseguiti.

6. COSTO DELL'OPERA

I lavori del presente appalto sono lavori di manutenzione generalmente non programmabili, il più delle volte di piccola entità, che verranno definiti di volta in volta in funzione delle esigenze contingenti.

Le lavorazioni presentano carattere di ripetitività e seguono degli schemi standard riassunti nell'elaborato "Particolari Esecutivi Tipologici".

Il computo metrico estimativo è basato sui dati degli interventi eseguiti negli appalti di manutenzione della rete idrica degli ultimi anni e presenta, comunque, carattere esclusivamente indicativo e orientativo delle quantità previste, che potrebbero, in ogni caso, subire variazioni anche notevoli in relazione alle esigenze contingenti. Per la stima dei lavori è stato adottato l'Elenco Prezzi Aziendale

L'importo dei lavori ammonta € 140.000,00 (euro centoquarantamila/00) mentre l'importo totale del progetto ammonta complessivamente a € 216.691,00 (euro duecentosedicimilaseicentonovantauno/00) come riportato nel seguente Quadro Economico.

QUADRO ECONOMICO

PROGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI AFFERENTI LA
MANUTENZIONE DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE IDRICA E
MANUFATTI IDRAULICI PRESSO LA ZONA INDUSTRIALE DI
CATANIA, NONCHE' GLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO ARCI E
BUTTACETO E LE RELATIVE TUBAZIONI

A - IMPORTO TOTALE LAVORI

LAVORI	135.718,85
per oneri sicurezza	4.281,15
Somma	140.000,00

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IMPREVISTI 10% sui lavori (art. 106 c. 2 l b) D. Lgs. 50)	14.000,00
SPESE DI CUI ALL'ART. 113 C. 1 DEL D. LGS 50/2016 E S.M.I.I. (2%)	2.800,00
TASSE GARA	1.000,00
CORRISPETTIVI D.L.	11.550,00
ONERI DI ACCESSO A DISCARICA	10.000,00
Somma	39.350,00

C - I.V.A.

IVA al 22% SU LAVORI E D.L.	<u>33.341,00</u>
-----------------------------	------------------

IMPORTO TOTALE DI PROGETTO: 212.691,00